



Chemnitz

Frankenberger Straße

Stadtteil Hilbersdorf

Gebäudeart:	Denkmal
Steuerliche Abschreibung:	70%
Wohnungsgrößen:	12 Wohneinheiten 53 - 99 m ²
Mietpool:	Mietsonderverwaltung
Kaufpreise:	4.4500€/m ² - 4.500€/m ²
Mieten:	7,50€/m ² - 8,00€/m ²

Beschreibung:

Mit mehr als 7000 neuen Unternehmen seit 1995 ist Chemnitz heute nicht nur bedeutender Wirtschaftsstandort für Automobilindustrie und Maschinenbau sowie ihren angrenzenden Branchen, sondern auch für Forschung und Lehre. Der Smart System Campus in unmittelbarer Nähe zur Technischen Universität und Fraunhofer Institut bietet Start-ups und international agierenden, renommierten Unternehmen gleichermaßen Fläche, Infrastruktur und Vernetzung.

In direkter Nachbarschaft zu Sonnenberg und Innenstadt erfreut der kernstädtisch geprägte Stadtteil Hilbersdorf mit seiner zentralen Lage und kurzen Wegen in die City. Jugendstil- und Gründerzeithäuser prägen das Bild und bieten im Dreieck von Stadtzentrum, Hauptbahnhof und Zeisigwald ein urbanes Umfeld mit Perspektive.

Zahlreiche Restaurants und die bekanntesten Kneipen und Cafés der Stadt liegen praktisch vor der Haustür – im Chemnitzer Stadtteil Sonnenberg, der als neues Gründerviertel gilt und mit vielschichtiger und individueller Urbanität begeistert. Schnell erreichbar ist auch die Gastromeile in den charmanten Rathaus Passagen der Chemnitzer Innenstadt, die mit einem unverwechselbaren Angebot an kulinarischen Highlights aufwartet.

Für eine zeitgemäße und hochwertige Ausstattung der 12 Wohneinheiten werden Keramik- und Fliesenböden in Bad und Küche sowie Parkettböden in den Wohnräumen verlegt. Isolierverglaste Fenster, Vollsparrendämmung im Dachgeschoss und der Anbau von Balkonen oder Terrassen sorgen für Wohnkomfort und Atmosphäre.

Hinweis:	Sämtliche hier enthaltenen Angaben sind unverbindlich und gelten im rechtlichen Sinne nicht als Prospektangaben.
-----------------	--