



Chemnitz

Limbacher Straße

Stadtteil Kaßberg

Gebäudeart:	Denkmal
Steuerliche Abschreibung:	70%
Wohnungsgrößen:	9 Wohneinheiten 25 - 70 m ²
Mietpool:	Mietsonderverwaltung
Kaufpreise:	4.390€/m ² - 4.590€/m ²
Mieten:	8,00€/m ² - 8,90€/m ²

Beschreibung:

Mit mehr als 7000 neuen Unternehmen seit 1995 ist Chemnitz heute nicht nur bedeutender Wirtschaftsstandort für Automobilindustrie und Maschinenbau sowie ihren angrenzenden Branchen, sondern auch für Forschung und Lehre. Der Smart System Campus in unmittelbarer Nähe zur Technischen Universität und Fraunhofer Institut bietet Start-ups und international agierenden, renommierten Unternehmen gleichermaßen.

Er gilt als eines der schönsten Gründerzeitviertel des Freistaats Sachsen – der Chemnitzer Stadtteil Kaßberg. In der Struktur der Bebauung, der aufwändigen Fassadengestaltung mit Jugendstilelementen und der mehrheitlich breiten, von Bäumen gesäumten Straßen sind mehr als 150 Jahre Baugeschichte erlebbar.

Kaßberg liegt westlich der Innenstadt mitten im Herzen von Chemnitz und ist nicht nur der bevölkerungsreichste Stadtteil, sondern auch ein junger – mit einem Durchschnittsalter von ca. 42 Jahren und einer hohen Geburtenrate ist Kaßberg das Viertel mit den meisten Familien in Chemnitz..

Prägend für den höher gelegenen Kaßberg ist der attraktive Mix von Kunst und Kultur, Geschäften und Gastronomie. Zahlreiche charmante Cafés, urige Kneipen, individuelle Bistros und Restaurants lassen vor allem im Westend Genießer auf ihre kulinarischen Kosten kommen – im schönsten Ambiente historischer Baukunst.

Für eine zeitgemäße und hochwertige Ausstattung der 9 Wohneinheiten werden Keramik- und Fliesenböden in Bad und Küche sowie Parkettböden in den Wohnräumen verlegt. Isolierverglaste Fenster, Vollsparrendämmung im Dachgeschoss und der Anbau von Balkonen oder Terrassen sorgen für Wohnkomfort und Atmosphäre.

Hinweis:

Sämtliche hier enthaltenen Angaben sind unverbindlich und gelten im rechtlichen Sinne nicht als Prospektangaben.