



Chemnitz Alte Post

einmalige Innenstadtlage

Gebäudeart:	Denkmal/Neubau
Steuerliche Abschreibung:	75%
Wohnungsgrößen:	179 Wohneinheiten 35 - 140 m ²
Mietpool:	Servicepool
Kaufpreise:	4.5890€/m ² - 5.590€/m ²
Mieten:	9,38€/m ² - 9,78€/m ²

Beschreibung:

Die drittgrößte Stadt in Mitteldeutschland steht für Kunst- und Kulturgenuß, für große Parkanlagen, aber auch für Moderne. In Chemnitz finden sich überall Spuren der Industriegeschichte und auch heute sind über 50 Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen, eine leistungsfähige Hochschullandschaft und das erfolgreichste Technologiezentrum Ostdeutschlands – das Technologie Centrum Chemnitz (TCC) – hier angesiedelt.

Das ehemalige Hauptpostamt im Chemnitzer Zentrum, das wir zum Wohnensemble Stille Post umbauen. Es liegt an der Straße der Nationen, einer der Hauptachsen der neugestalteten Chemnitzer Innenstadt, stark frequentiert und zugleich gut erreichbar.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die TU Chemnitz und der Hauptbahnhof, von dem stündlich Regional-, Regionalexpress- und Fernverkehrszüge verkehren. Der City-Kern aus Altem und Neuem Rathaus, Markt, Rotem Turm und Jakobikirche ist selbst zu Fuß nur wenige Minuten entfernt.

Die hervorragend entwickelte Infrastruktur rund um das Revitalisierungs- und Neubauvorhaben umfasst Dienstleister, Cafés, Läden und Büros, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, eine Bibliothek, Kitas und medizinische Einrichtungen.

Hinweis: Sämtliche hier enthaltenen Angaben sind unverbindlich und gelten im rechtlichen Sinne nicht als Prospektangaben.

